

ANIKKA

• vizyon •

# HAKKIMIZDA

## Hayalleriniz İçin Gcl Temeller Atıyoruz

ANKAVİZYON SİNEMA YAPI AŞ olarak, kuruluşumuzdan bugüne dek gerçekleştirdiğimiz projelerimizde, “insan için yapı” felsefesiyle, kullanımı ve konforu maksimum değerde tutup, yaşam alanlarını doğru çözümlerle ile inşa etmeyi bir ilke olarak benimsedik.

Mimari projeler, bir yapının en önemli mihenk taşıdır. Yapının tasarım ve statik uyumlarının bütünlüğü ve doğru çözümlerinin önemini bilen bir anlayışla, eksiksiz tamamlamış olduğumuz projeler, ileride yapacağımız projelerin de aynası niteliğindedir.

Yaptığımız ve yapacağımız yapılar firmamızın yıllar boyu marka değerini üst basamaklara taşıyacağından, her bir projemizde elimizden gelenin ve yeri geldiğinde talep edilenin de daha fazlasını yapma anlayışıyla uygulamalarımızı hayata geçirmekteyiz.

Firmamız, projelerini, kendi öz kaynakları ile hayata geçirmektedir. Emegın ve çalışanlarımızın hakkını gözeterek, doğru ekiple bugüne kadar projelerini gerçekleştirmiş olan firmamız, siz değerli çözüm ortakları ile bundan sonra da büyümeye devam edecektir.

özm üretmek bizim için hedef, sizlerin memnuniyeti de en önemli başarımızdır.

## MİSYONUMUZ

- Deprem yangın gibi doğal afetlere karşı güvenli, çevre dostu binalar inşa etmek
- Kaliteli malzemeler ve kaliteli işçilik ile zamanında teslim edilen projeler sunmak
- Teslim edilen projelerde bölgenin katma değer oluşturan promotor yapısı olmak
- Projelerimizin uzun dönem konforunu sağlayacak, kısa vadeli bakım gerektirmeyen kaliteli imalat yapmak
- Çalışanlarımızın iş sağlığı ve güvenliğini ön planda tutmak

## VİZYONUMUZ

- İnşaat alanında projelerimiz ile sürdürülebilir şehircilik anlayışının ilham veren öncülerinden olmak
- Su kaynaklarımızın büyük bir hızla tükendiği günümüz dünyasında farklı ve vizyoner evsel dönüşümler yaratarak su kaybını önlemek
- Kendi kendine yetebilen enerji ve su dostu binalar inşa etmek.

# ŞİRKETLERİMİZ



# DEĞERLİ 16421 ADA 67 PARSEL SAKİNLERİ

- 1 Net arsa alanı üzerinden İLGİLİ İMAR YÖNETMELİĞİ KURALLARINA uyularak , toplam EMSAL alanının %60 payı arsa sahiplerine, % 40payı müteahhide kalacak şekilde dağılım yapılacaktır. Bu oranlar yarısı bizden kampanyasından (HİBE ve KREDİ) faydalanma koşulu ile geçerlidir. Ayrıca her bağımsız bölüm için 10 bin TL KİRA Ödemesi yapılacaktır.
- 2 Arsa Sahiplerinin kabul ettiği proje etüdü konsepti geçerli olacak, söz konusu proje, yönetmelik kapsamında çizilerek belediyeye onaya sunulacaktır.
- 3 (MALTEPE BELEDİYESİ ŞİFAHİ İMAR DURUM BELGESİNDEN ALINA VERİ) Net arsa alanı üzerinden yapılan hesaplara göre; Arsa sahiplerine ait daireler 90 M2 brüt inşa alanı ön görülmektedir.
- 4 İnşaatı bitirme süremiz ruhsat alımından itibaren en geç 18 ay olarak planlanmakta olup hedeflenen süre 12 aydır.
- 5 Halihazırda arsa alanı hesaplanmıştır. Bu alan baz alınarak hazırlanan taslak proje “MALİKLER” ve “YÜKLENİCİ” arasında %60 “MALİKLER” ve %40 “YÜKLENİCİ” arasında olacak şekilde paylaşılmıştır.
- 6 Teklifimizin siz değerli kat maliklerince uygun görülmesi durumunda; karşılıklı olarak teknik şartname ile hukuki sözleşme üzerinde detaylı bir şekilde konuşulması ve projenizin sonuca bağlanması temennisiyle sağlıklı günler dilerim.

**SUAT DEMİR**  
**ANKA VİZYON YÖNETİM KURULU BŞK.**

BİTEN  
PROJELERİMİZ

İNVA  
ON





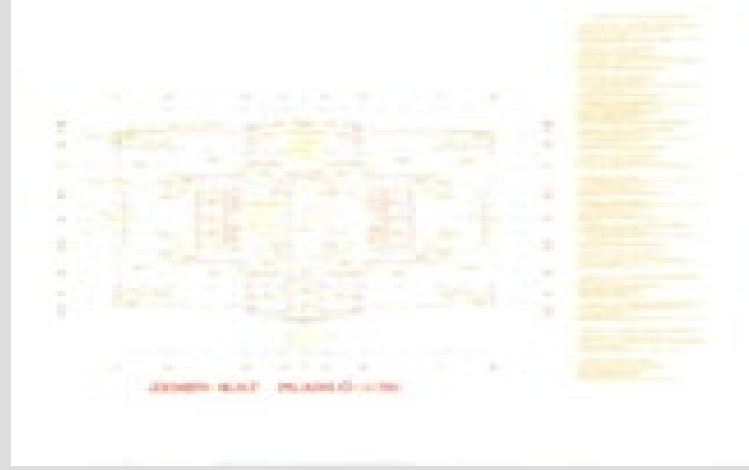
# UĞUR MUMCU KONUT İNŞAATI

Kartal, Soğanlık / İSTANBUL



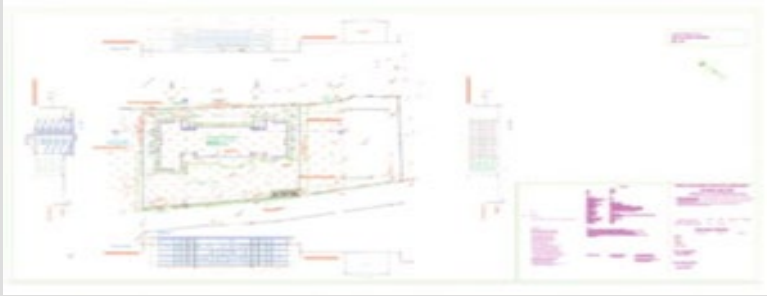
# PENDİK 188 KONUT İNŞAATI

Pendik/İSTANBUL



İSTANBUL

Pendik/İSTANBUL





# ÜÇ OCAK İLKÖĞRETİM OKULU

MERSİN



## RÜŞTÜ REÇBER VİLLASI

Dragos/İSTANBUL



İstanbul Dragos'taki 600 m2 lik bu villanın proje ve inşaatı şirketimiz tarafından 10 ayda yapıldı.



Trakya'nın doğal güzellikleri ile  nl  Vize ormanlarının içerisinde tamamen doğaya uygun olarak düşünülen, kütük ve taştan imal edilen 500 m2 büyüklüğünde hafta sonu evi, tarafımızca projelendirilip inşa edilmiştir.



Dragos'taki adalar manzarasına hakim olan arazide iki aileye hizmet veren, içinde kapalı ve yüzme havuzu, cep sineması, spor salonu gibi aktivasyon bölümlerinin de bulunduğu çok fonksiyonlu 900m<sup>2</sup> lik mimarı proje şirketimizce tasarlandı ve betonarme karkas olarak inşa edildi.

## GÜLİZ TUNCAY VİLLASI

Dragos/İSTANBUL



Dragos'ta projesi ve inşaatı  
tarafımızca gerçekleştirilen  
400 m2 lik bu villa 8 ayda  
tamamlandı



Mersin Ağız ve Diş  
Sağlığı Merkezi

Mersin  
Ağız ve Diş Sağlığı  
Merkezi

ACİL SERVİS

ACIL GİRİŞ  
PARKING  
BİLGİ STANDI  
OTOPARK











MEGAPOL HOSPITAL

ACIL

DEVAM EDEN  
PROJELERİMİZ

İNVA  
on

## ELİF APARTMANI

Erenköy, Kadıköy/İSTANBUL



Bağdat caddesi ' ne sadece 2 dk yürüme mesafesi bulunan bu projemizde; hamam, sauna, spor salonu ve açık yüzme havuzu gibi sosyal alanlarımız bulunmakla birlikte her daireye 3 kapalı otopark bulunmaktadır.

# ELİF APARTMANI DIŞ CEPHE





# ELİF APARTMANI İÇ GÖRSELLER

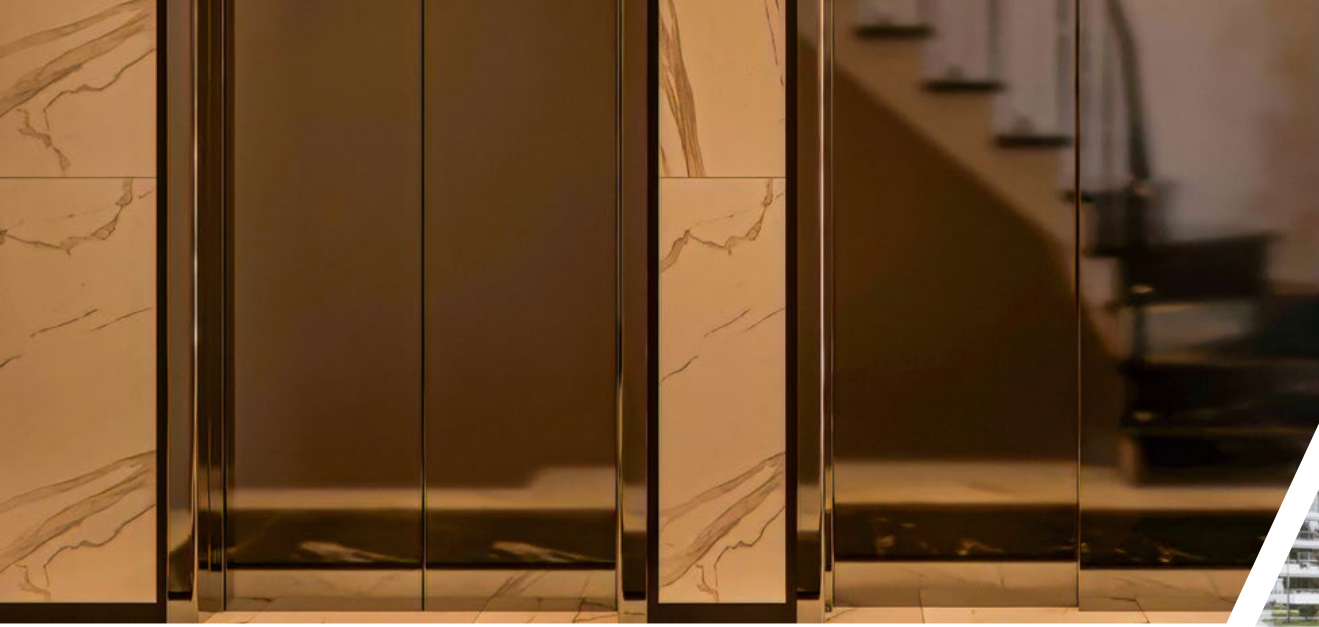






**BEGONYA AP.**

BEGONYA AP.





Kozyatağı ' nda bulunan ARSLANBEY projemiz minibüs ve marmaraya 5 dk yürüme mesafesindedir





ASLAN BEY 9 VE 10 KAT PLANI

## KISMET APARTMAN

Kozyatağı, Kadıköy/İSTANBUL

Kozyatağı ' nda bulunan projemiz metro ve E5 e sadece 5 dk yürüme mesafesinde olup , yine Acıbadem Hastanesine 5 dk yürüme mesafesindedir.



ŞEN APARTMAN

Kozyatağı/İSTANBUL



